



**ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024  
(χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024)  
με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

**Αθήνα**

**Νοέμβριος 2025**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

|                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου .....</b> | <b>5</b>  |
| <b>Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή .....</b>           | <b>13</b> |
| Ισολογισμός της 31 <sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024.....             | 16        |
| Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....                              | 17        |
| Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....                            | 18        |
| Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....                                    | 19        |
| Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024 .....     | 20        |
| 1. Γενικές πληροφορίες .....                                      | 20        |
| 2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές.....                           | 20        |
| 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....           | 20        |
| 2.2 Νέα πρότυπα και διερμηνείες .....                             | 22        |
| 2.3 Συναλλαγματικές διαφορές.....                                 | 25        |
| 2.4 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....                     | 25        |
| 2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....                               | 26        |
| 2.6 Δικαιώματα χρήσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων .....      | 26        |
| 2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού.....       | 26        |
| 2.8 Αποθέματα.....                                                | 27        |
| 2.9 Εμπορικές απαιτήσεις.....                                     | 27        |
| 2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....                        | 27        |
| 2.11 Μετοχικό Κεφάλαιο.....                                       | 27        |
| 2.12 Λειτουργικές Μισθώσεις .....                                 | 27        |
| 2.13 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....            | 28        |
| 2.14 Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις .....    | 28        |
| 2.15 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους .....    | 28        |
| 2.16 Αναγνώριση εσόδων .....                                      | 29        |
| 2.17 Έξοδα.....                                                   | 30        |
| 2.18 Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή .....                              | 30        |
| 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....                    | 31        |
| 4. Κίνδυνος προοπτικής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....      | 32        |
| 5. Ενσώματα πάγια .....                                           | 33        |
| 6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....                                 | 34        |
| 7. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.....                   | 35        |
| 8. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/απαιτήσεις.....          | 35        |
| 9. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....                          | 36        |
| 10. Αποθέματα.....                                                | 36        |
| 11. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....                  | 36        |
| 12. Προκαταβολές και Λοιπές απαιτήσεις.....                       | 37        |
| 13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών .....                  | 37        |
| 14. Μετοχικό κεφάλαιο .....                                       | 37        |
| 15. Αποθεματικά & αποτελέσματα εις νέο .....                      | 38        |

**ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024**  
**(χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024)**

(ποσά σε €)

|     |                                                     |    |
|-----|-----------------------------------------------------|----|
| 16. | Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους.....      | 38 |
| 17. | Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....             | 39 |
| 18. | Υποχρεώσεις από μισθώσεις .....                     | 39 |
| 19. | Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....             | 40 |
| 20. | Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ..... | 40 |
| 21. | Πωλήσεις.....                                       | 40 |
| 22. | Άλλα έσοδα .....                                    | 40 |
| 23. | Κόστος πωληθέντων - κόστος λειτουργίας.....         | 41 |
| 24. | Άλλα έξοδα.....                                     | 42 |
| 25. | Χρηματοοικονομικά έξοδα.....                        | 42 |
| 26. | Φόρος εισοδήματος .....                             | 42 |
| 27. | Κέρδη ή (ζημιές) ανά μετοχή.....                    | 42 |
| 28. | Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - απαιτήσεις.....           | 42 |
| 29. | Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....                 | 43 |
| 30. | Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....  | 44 |

Βεβαιώνεται ότι, οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας «**ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», την **11<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2025** και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση, [www.theseusrehab.gr](http://www.theseusrehab.gr).

|                                                |                                                                                     |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου</b>   | <b>Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου</b>                                      |
| Παντελής – Βασίλειος Νικολάου<br>ΑΦΜ 014728964 | Παναγιώτης Σουκάκος<br>ΑΦΜ 008196601                                                |
| <b>Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου</b>     | <b>Η Λογίστρια</b>                                                                  |
| Χρήστος Ελένης<br>ΑΦΜ 074726354                | Κάγκανη Ειρήνη<br>ΑΦΜ. 107288851<br>Α.Δ.Τ. ΑΗ 142234<br>ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ 0129540 |

**Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**  
**Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μέτοχων**  
**Για τις Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024**  
**(διαχείριση από 01/01/2024 έως 31/12/2024)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας για την κλειόμενη Χρήση από 01.01.2024 έως 31.12.2024**

Οι βασικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες είναι οι εξής :

(α) Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε €4.022.117, έναντι €€3.626.294 την προηγούμενη χρήση, εμφανίζοντας αύξηση 16,63%.

(β) Μικτά κέρδη: Στην χρήση η εταιρεία παρουσίασε κέρδη ποσού € 1.361.143 (34%) έναντι € 1.131.529 (31%) της προηγούμενης χρήσης

(γ) Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων EBITDA:

Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν σε κέρδη ύψους 355.511 έναντι κερδών ύψους 145.447 την προηγούμενη χρήση.

(δ) Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους: Στην παρούσα χρήση η Εταιρεία εμφάνισε κέρδη ύψους €1.078.712 έναντι ζημίας ύψους €837.798 στη χρήση 2023. Τα κέρδη της χρήσης 2024 προέκυψαν από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας του ακινήτου της εταιρείας καθώς και σε λογιστικές αναπροσαρμογές που προέκυψαν από την αναδιάρθρωση του χρέους της Εταιρείας με την εφαρμογή του Sale and Lease Back.

(ε) Αναπόσβεστα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ενεργητικού: Κατά την 31.12.2024, η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων πάγιων στοιχείων της Εταιρείας ανέρχονταν σε €14.942.341 έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν €14.685.005.

στ) Τραπεζικές υποχρεώσεις: Το υπόλοιπο των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων και των δεδουλευμένων τόκων χρήσης, ανήλθαν στο ποσό €830.091 έναντι της προηγούμενης χρήσης €7.478.041,

ζ) Ίδια κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται σε €797.615 έναντι €1.044.567 της προηγούμενης χρήσης.

**Επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Η Εταιρεία εντός της παρούσας χρήσεως δεν υλοποίησε σημαντικές επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία.

**Σημαντικά γεγονότα της οικονομικής χρήσεως και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.**

Η Εταιρεία επέδειξε αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα και αποτελεσματικότητα σε όλα τα επίπεδα επιχειρησιακής λειτουργίας, παρά τις συνεχιζόμενες προκλήσεις που προκύπτουν από εξωγενείς παράγοντες και επηρεάζουν άμεσα τα οικονομικά αποτελέσματα. Ενδεικτικά, οι σημαντικότεροι παράγοντες είναι οι εξής:

1. Περιορισμοί στη δημόσια χρηματοδότηση και πολιτική αποζημίωσης του ΕΟΠΥΥ. Οι αυστηροί προϋπολογιστικοί περιορισμοί στη δημόσια υγεία και οι υψηλές περικοπές στις αποζημιώσεις μέσω μηχανισμών Clawback και Rebate συνεχίζουν να ασκούν έντονη πίεση στα έσοδα της Εταιρείας.

- Έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού. Η δυσκολία εύρεσης φυσιοθεραπευτών, νοσηλευτών και άλλων ειδικοτήτων αποτελεί διαρκή πρόκληση. Η στενότητα στην αγορά εργασίας και η ανάγκη αύξησης μισθών για προσέλκυση και διατήρηση προσωπικού οδήγησαν σε σημαντική αύξηση του μισθολογικού κόστους κατά την τρέχουσα περίοδο.
- Πληθωριστικές πιέσεις και ενεργειακό κόστος. Ο δομικός πληθωρισμός στις υπηρεσίες παρέμεινε υψηλός το 2024, προκαλώντας αυξήσεις σε μισθούς, αναλώσιμα, φάρμακα και βασικές υπηρεσίες (καθαριότητα, ιματισμός, σίτιση). Παράλληλα, οι συνεχιζόμενες αυξήσεις στο κόστος ενέργειας επιβάρυναν περαιτέρω το λειτουργικό κόστος.

Συνοπτικά, το 2024 ο κλάδος των υπηρεσιών αποθεραπείας και αποκατάστασης στην Ελλάδα χαρακτηρίζεται από αυξημένη ζήτηση λόγω δημογραφικών εξελίξεων, αλλά αντιμετωπίζει σημαντικές προκλήσεις που σχετίζονται με το αυξανόμενο λειτουργικό κόστος, τις ρυθμιστικές πιέσεις και τους περιορισμούς στη χρηματοδότηση.

Παρά τις προαναφερθείσες προκλήσεις, τα θετικά οικονομικά αποτελέσματα του 2024 επιβεβαιώνουν ότι οι στρατηγικές προσπάθειες για τη διατήρηση του υψηλού επιπέδου υπηρεσιών, με τις ελάχιστες δυνατές περικοπές, απέδωσαν. Η προσήλωση στην ποιότητα ενίσχυσε τη φήμη της Εταιρείας και την διαφοροποίησε από τον ανταγωνισμό.

## 2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Κατά την 31.12.2024, η οικονομική θέση της Εταιρείας παραμένει σταθερή. Η Εταιρεία εφαρμόζει συστηματική μηνιαία αξιολόγηση των αποτελεσμάτων και της απόδοσης, εντοπίζοντας έγκαιρα τυχόν αποκλίσεις από τους στόχους και προχωρώντας σε άμεση λήψη διορθωτικών μέτρων. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024 και την αντίστοιχη προηγούμενη 01.01.2023 – 31.12.2023 έχουν ως εξής:

### α) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης.

| Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης |                        | 31.12.2024 |        | 31.12.2023 |        |
|--------------------------------------|------------------------|------------|--------|------------|--------|
| 1.                                   | Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 1.309.259  |        | 1.054.867  |        |
|                                      | Σύνολο Ενεργητικού     | 16.274.280 | 8,04%  | 15.767.498 | 6,69%  |
| 2.                                   | Πάγιο Ενεργητικό       | 14.965.020 |        | 14.712.630 |        |
|                                      | Σύνολο Ενεργητικού     | 16.274.280 | 91,96% | 15.767.498 | 93,31% |
| 3.                                   | Ίδια Κεφάλαια          | 797.615    |        | 1.044.567  |        |
|                                      | Σύνολο Υποχρεώσεων     | 15.476.665 | 5,15%  | 14.722.931 | 7,09%  |
| 4.                                   | Σύνολο Υποχρεώσεων     | 15.476.665 |        | 14.722.931 |        |
|                                      | Σύνολο Παθητικού       | 16.274.280 | 95,10% | 15.767.498 | 93,38% |
| 5.                                   | Ίδια Κεφάλαια          | 797.615    |        | 1.044.567  |        |
|                                      | Σύνολο Παθητικού       | 16.274.280 | 4,90%  | 15.767.498 | 6,62%  |
| 6.                                   | Ίδια Κεφάλαια          | 797.615    |        | 1.044.567  |        |
|                                      | Πάγιο Ενεργητικό       | 14.965.020 | 5,33%  | 14.712.630 | 7,10%  |

**ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024**  
**(χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024)**

(ποσά σε €)

|    |                            |           |        |            |        |
|----|----------------------------|-----------|--------|------------|--------|
| 7. | Κυκλοφορούν Ενεργητικό     | 1.309.259 |        | 1.054.867  |        |
|    | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 3.100.277 | 42,23% | 10.188.350 | 10,35% |

**β) Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας |                                       |            |         |            |         |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|------------|---------|------------|---------|
|                                            |                                       | 31.12.2024 |         | 31.12.2023 |         |
| 1.                                         | Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως προ Φόρων | 1.662.667  |         | -870.245   |         |
|                                            | Σύνολο Εσόδων                         | 7.001.165  | 23,75%  | 3.695.200  | -23,55% |
| 2.                                         | Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως προ Φόρων | 1.662.667  |         | -837.798   |         |
|                                            | Ίδια Κεφάλαια                         | 797.615    | 208,45% | 1.044.567  | -80,21% |

**3. Προβλεπόμενη πορεία Εταιρείας**

Η Εταιρεία, ακολουθώντας σταθερή στρατηγική και εφαρμόζοντας συγκεκριμένο σχέδιο δράσης με γνώμονα τη διασφάλιση της επιχειρησιακής λειτουργίας, την κάλυψη των υποχρεώσεων και την περαιτέρω ανάπτυξη, στοχεύει στη συνέχιση της θετικής πορείας της, παραμένοντας προσανατολισμένη στην παροχή ποιοτικών και υψηλού επιπέδου υπηρεσιών.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί τον πυρήνα της επιτυχίας της και επενδύει συστηματικά στη στήριξη, εκπαίδευση και εξέλιξή του. Μέσα από προγράμματα συνεχιζόμενης κατάρτισης και συνεργασίες με αναγνωρισμένους εκπαιδευτικούς φορείς, διασφαλίζει ότι οι εργαζόμενοι αποκτούν τις απαραίτητες γνώσεις και δεξιότητες για να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες απαιτήσεις του κλάδου.

Παράλληλα, η Διοίκηση παραμένει προσηλωμένη στην παροχή τεκμηριωμένων ποιοτικών αποτελεσμάτων και στη συνεχή βελτίωση των υπηρεσιών. Η στρατηγική αυτή υλοποιείται μέσω της χρήσης εξειδικευμένων λογισμικών εφαρμογών για την παρακολούθηση και αξιολόγηση της ποιότητας, καθώς και μέσω της απόκτησης διεθνώς αναγνωρισμένων πιστοποιήσεων που εγγυώνται την τήρηση υψηλών προδιαγραφών.

Η συνδυασμένη προσήλωση στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού και στην τεχνολογική και οργανωτική αναβάθμιση ενισχύει την ανταγωνιστικότητα της Εταιρείας και διασφαλίζει την παροχή υπηρεσιών αποθεραπείας και αποκατάστασης κορυφαίου επιπέδου.

Με βάση τα τρέχοντα αποτελέσματα, καταγράφεται σταθερά υψηλή πληρότητα και διαφαίνονται ιδιαίτερα θετικές προοπτικές για τα οικονομικά αποτελέσματα, καθώς οι εκτιμήσεις του κύκλου εργασιών όχι μόνο συμβαδίζουν, αλλά υπερβαίνουν τους στόχους του υφιστάμενου επιχειρησιακού σχεδίου.

Παράλληλα, παρατηρείται αυξανόμενη τάση προς υπηρεσίες αποκατάστασης εξωτερικών ασθενών, λόγω χαμηλότερου κόστους και μεγαλύτερης ευκολίας. Η τάση αυτή, σε συνδυασμό με τη γήρανση του πληθυσμού και την αυξανόμενη ευαισθητοποίηση για τη σημασία της εξειδικευμένης αντιμετώπισης θεμάτων υγείας και ευεξίας, καθώς και για τη διατήρηση της ποιότητας ζωής, αποτελεί κινητήριο δύναμη για τη ζήτηση υπηρεσιών αποκατάστασης και αποθεραπείας. Η δυναμική αυτή συνεχίζεται αμείωτη, διευρύνοντας τη βάση ασθενών που χρήζουν μακροχρόνιας θεραπευτικής αντιμετώπισης.

Με βάση τα προβλεπόμενα οικονομικά αποτελέσματα για το τρέχον έτος, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την εφαρμογή συγκεκριμένων στρατηγικών δράσεων ως προς την επιχειρησιακή λειτουργία της Εταιρείας με έμφασή την περαιτέρω ανάπτυξη των παρεχόμενων ιατρικών, θεραπευτικών και νοσηλευτικών υπηρεσιών, την ενίσχυση της εξωστρέφειας καθώς και την εξατομικευμένη προσέγγιση μέσα από την αναβάθμιση των ξενοδοχειακών και τεχνολογικών υποδομών της Εταιρείας.

Η μελλοντική πορεία της Εταιρείας στηρίζεται στη φήμη που έχει εδραιώσει, στην επιστημονική τεκμηρίωση των υπηρεσιών και στην άρτια οργανωτική της δομή, θέτοντας σαφή βήματα για περαιτέρω ανάπτυξη και βελτίωση.

#### **4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας αποτελούνται κατά βάση από ταμειακά διαθέσιμα, χορηγήσεις καθώς και εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές οι οποίες δεν σχετίζονται με την εμπορική δραστηριότητα της. Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της εταιρείας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης επαρκούς ρευστότητας.

##### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

###### (α) Κίνδυνος επιτοκίου

Στο ενεργητικό της εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικά έντοκα περιουσιακά στοιχεία. Ο κίνδυνος επιτοκίου για την εταιρεία σχετίζεται κυρίως με τις υποχρεώσεις της σε τραπεζικές χρηματοδοτήσεις.

Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών εκροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Το επιτόκιο των δανείων της εταιρείας είναι μεταβλητό και καθορίζεται, ανά χρηματοδότηση, με βάση τις τιμές euribor πλέον ενός περιθωρίου. Ενδεικτικά η μεταβολή κατά 1 μονάδα του επιτοκίου χορηγήσεων επιβαρύνει τα εταιρικά αποτελέσματα αντίστροφα κατά €100 χιλ. περίπου. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

###### (β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της εταιρείας διενεργούνται κυρίως στην εγχώρια αγορά. Οι αγορές της εταιρείας διενεργούνται κυρίως από το εσωτερικό και στο λειτουργικό νόμισμα της. Ως εκ τούτου, εκτίθεται σε περιορισμένο βαθμό απέναντι σε συναλλαγματικούς κινδύνους, προερχόμενους από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές εκτελούμενες σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της.

###### (γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας προκύπτει από την έκθεση της κυρίως σε ιδιώτες πελάτες της.

Με την έναρξη των δραστηριοτήτων της, οι κύριες πηγές εσόδων της Εταιρείας είναι ο Ενιαίος Οργανισμός Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.), ασφαλιστικά ταμεία, ιδιώτες πελάτες και ασφαλιστικές εταιρείες. Ο πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από τις απαιτήσεις από τα ασφαλιστικά ταμεία και τις ασφαλιστικές εταιρείες θεωρείται περιορισμένος. Η εξασφάλιση των απαιτήσεων από ιδιώτες πελάτες διενεργείται μέσω διασποράς της πελατειακής βάσης και της λήψης επαρκών εξασφαλίσεων κατά περίπτωση.

###### (δ) Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεων της σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες

περιλαμβάνονται στις κατηγορίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Η σχετική έκθεση περιορίζεται σημαντικά από το γεγονός ότι το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της αφορά ακίνητα ειδικού σκοπού και δεσμευτικής χρήσης, στα οποία θα στεγάζεται το κέντρο αποκατάστασης και δεν υπάρχει για αυτά σχέδιο εκποιήσεως ή διαθέσεως στο άμεσο μέλλον. Επιπλέον, έχει έκθεση σε μεταβολές της αξίας των υλικών και λοιπών ιατρικών αναλωσίμων που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση και παροχή των ιατρικών υπηρεσιών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται κυρίως με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των αναλωθέντων κατά περίπτωση υλικών. Σημειώνεται ότι, με τη σύσταση και λειτουργία του Ενιαίου Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.) και την εφαρμογή του Κλειστού Ενοποιημένου Νοσηλίου (Κ.Ε.Ν.), ο κίνδυνος μεταβολής τιμών αυξάνεται σε σύγκριση με το παρελθόν, ενώ οι μειώσεις λόγω του CLAW BACK δεν είναι δυνατόν να υπολογιστούν, καθώς δεν εξαρτώνται από την πολιτική της εταιρείας.

#### (ε) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές και λοιπές υποχρεώσεις της, όταν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Στο πλαίσιο αυτό κινήθηκε τα προηγούμενα έτη η τροποποίηση των όρων του ομολογιακού δανείου της εταιρείας, με την οποία μειώθηκαν τα χρηματοοικονομικά κόστη λειτουργίας του κέντρου προς όφελος της ρευστότητας και του κεφαλαίου κίνησης. Επισημαίνεται ότι η εταιρεία έχει εκδώσει δύο (2) κοινά εμπράγματα εξασφαλισμένα ομολογιακά δάνεια.

Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

#### στ) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει είτε μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, είτε της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, ή με την έκδοση νέων μετοχών.

Η εταιρεία ελέγχει τον κεφαλαιουχικό κίνδυνο με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των κεφαλαίων (ιδίων και ξένων). Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο των δανεισμού μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Οι συντελεστές μόχλευσης την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Ποσά σε €

|                                        | 31-Δεκ-24         | 31-Δεκ-23        |
|----------------------------------------|-------------------|------------------|
| Σύνολο Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων  | 11.941.332        | 7.478.041        |
| Μείον: Χρηματικά Διαθέσιμα             | 117.919           | (177.154)        |
| <b>Καθαρό Χρέος</b>                    | <b>12.059.252</b> | <b>7.300.887</b> |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων                 | 797.615           | 1.048.091        |
| <b>Σύνολο Απασχολούμενου κεφαλαίου</b> | <b>12.856.867</b> | <b>8.348.978</b> |
| <b>Συντελεστής Μόχλευσης</b>           | <b>93,79%</b>     | <b>89,57%</b>    |

Ο συντελεστής μόχλευσης δεν έχει ουσιαστικά μεταβληθεί την 31.12.2024 έναντι της 31.12.2023.

5. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

α) Συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η συνδεδεμένη εταιρεία «EUROMEDICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», η οποία συμμετέχει την 31/12/2024 άμεσα και έμμεσα με ποσοστό 47,66 % στο μετοχικό της κεφάλαιο εκ του οποίου ποσοστό 47,05% είναι ενεχυριασμένο σε κοινοπραξία τραπεζών. Κατά την λήξη της χρήσης υπήρχαν υποχρεώσεις προς την εταιρεία «EUROMEDICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» ύψους €5.530.192,00 μετά το συμψηφισμό χρέους ποσού €130.498,00 σε συνέχεια της απόφασης της ΓΣ της Εταιρείας στις 16/12/2024 για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις και στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ανέρχονταν σε €5.660.690,00, ενώ δεν διενεργήθηκαν λοιπές συναλλαγές τόσο κατά την τρέχουσα, όσο και κατά την προηγούμενη χρήση.

β) Μέλη Διοίκησης & διευθυντικά στελέχη

Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη

Ποσά σε €

**Βραχυπρόθεσμες Παροχές**

Μισθοί

31-Δεκ-24

167.786

31-Δεκ-23

112.605

Κόστος Κοινωνικής Ασφάλισης

35.798

22.449

Πρόσθετες Παροχές

-

-

Λοιπές Συναλλαγές

-

-

**Μακροπρόθεσμες Παροχές**

Αποζημιώσεις Σύμβασης

-

-

**Σύνολο**

**203.584**

**135.054**

Συναλλαγές με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και συγγενείς

Ποσά σε €

**Βραχυπρόθεσμες Παροχές**

Μισθοί

31-Δεκ-24

-

31-Δεκ-23

113.570

Κόστος Κοινωνικής Ασφάλισης

-

20.724

Πρόσθετες Παροχές

-

-

Λοιπές Συναλλαγές

30.000

4.000

**Μακροπρόθεσμες Παροχές**

Αποζημιώσεις Σύμβασης

-

-

**Σύνολο**

**30.000**

**138.295**

Συναλλαγές με συνεργαζόμενους ιατρούς - μετόχους

Ποσά σε €

**Βραχυπρόθεσμες Παροχές**

Μισθοί

31-Δεκ-24

25.157

31-Δεκ-23

25.157

Κόστος Κοινωνικής Ασφάλισης

4.498

4.498

Πρόσθετες Παροχές

-

-

Λοιπές Συναλλαγές

-

-

**Μακροπρόθεσμες Παροχές**

**ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024**  
**(χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024)**

(ποσά σε €)

|                       |               |               |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Αποζημιώσεις Σύμβασης | -             | -             |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>29.655</b> | <b>29.655</b> |

Κατά την 31.12.2024 δεν υπήρχαν απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης, διευθυντικά στελέχη και συνεργαζόμενους ιατρούς – μετόχους.

**6. Αποτελέσματα ανά μετοχή & μερισματική πολιτική**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας με τον συνολικό αριθμό των κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία.

Τα αποτελέσματα ανά μετοχή αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €

|                                                             | <b>31-Δεκ-24</b> | <b>31-Δεκ-23</b> |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Κέρδη ή (Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας | 1.078.712        | -837.798         |
| Σταθμισμένος Μέσος Όρος Μετοχών                             | 655.526          | 649.711          |
| <b>Βασικά Κέρδη ή (Ζημιές) ανά μετοχή</b>                   | <b>1,65</b>      | <b>-1,29</b>     |

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας κατά την χρήση στην οποία εγκρίνονται από τους μετόχους της. Για την παρούσα χρήση, δεν υπάρχουν κέρδη προς διανομή και κατά συνέπεια δεν υφίσταται σχετική πρόταση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας για διανομή μερίσματος.

**7. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα**

Δεν υπάρχουν.

**8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

**9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

**10. Ακίνητα της Εταιρείας**

Η εταιρεία διαθέτει ένα οικοπέδο επί της Λεωφόρου Συγγρού 202 και Αγίων Πάντων στην Καλλιθέα, εύλογης αξίας €5 εκ. περίπου. Επί του οικοπέδου έχει ανεγερθεί κτίριο 5 ορόφων (ολοκλήρωση κατασκευών 2016). Η συνολική εύλογη αξία του ακινήτου (οικόπεδο και κτήριο) ανέρχεται σε €14,36 εκ περίπου. Για το ακίνητο έχει συναφθεί σύμβαση sale and leaseback χωρίς να τεκμαίρεται ότι έχει πραγματοποιηθεί πώληση βάσει των διατάξεων του ΔΠΧΑ 16 άρα η εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το ακίνητο στα λογιστικά βιβλία της.

**11. Δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν υπάρχουν.

**12. Εργασιακά θέματα**

Η εταιρεία λειτουργεί με κατάλληλες αρχές σεβασμού των δικαιωμάτων των εργαζομένων καθώς και διαδικασίες συνεχούς εκπαίδευσης, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό

προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Προς τούτο γίνεται επιλογή ικανού, εχέμυθου και κατάλληλου προσωπικού για τις αντίστοιχες θέσεις των τμημάτων της εταιρίας χωρίς λοιπές διακρίσεις.

### **13. Περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρεία αποτελεί μια σύγχρονη επιχείρηση συνειδητοποιημένη περιβαλλοντικά.

Γενικότερα η εταιρεία στο βαθμό που είναι εφικτό:

- Συνεργάζεται με πιστοποιημένες και περιβαλλοντικά συνειδητοποιημένες εταιρίες.
- Χρησιμοποιεί ανακυκλώσιμες ή επαναχρησιμοποιούμενες συσκευασίες τόσο στην παραλαβή των αναλώσιμων υλικών, όσο και σε αυτά που παρέχει στους ασθενείς.

### **14. Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσης**

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, η ελληνική οικονομία εκτιμάται ότι θα διατηρήσει θετική αναπτυξιακή πορεία το 2025, με ρυθμό αύξησης του ΑΕΠ περίπου 2,3%. Η εξέλιξη αυτή ενισχύει, σε γενικές γραμμές, την καταναλωτική εμπιστοσύνη και τη δυνατότητα των νοικοκυριών να στραφούν σε ιδιωτικές υπηρεσίες υγείας.

Παρά τη σταδιακή αποκλιμάκωση του πληθωρισμού, οι τιμές στις υπηρεσίες υγείας και το κόστος εργασίας –ιδίως για εξειδικευμένο προσωπικό– παραμένουν υπό πίεση, επηρεάζοντας το λειτουργικό κόστος.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που να αφορούν την Εταιρεία και να απαιτούν αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Κυρίες και Κύριοι μέτοχοι,

Τελειώνοντας την έκθεσή μας ευχαριστούμε όλους τους συντελεστές αυτής της φιλότιμης και επιτυχημένης προσπάθειας για τη χρήση 2024 και ειδικότερα, καθώς και όλους εσάς Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι για την εμπιστοσύνη και την συμπαράστασή σας προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς την Εταιρεία.

Μετά την κατά το δυνατόν, ενημερωτική παράθεση των ανωτέρω στοιχείων απολογισμού των εργασιών της Εταιρίας και της προβλεπόμενης πορείας των εργασιών της, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024 και απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής χρήσεως 2024 (από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024).

Καλλιθέα, 11 Νοεμβρίου 2025

Για το Διοικητικό Συμβούλιο  
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Νικολάου Παντελής – Βασίλειος

## **Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος 1 και την πιθανή επίπτωση του θέματος 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Η Εταιρεία πραγματοποίησε αναμόρφωση προηγούμενης περιόδου, που αφορά το αποτέλεσμα από την επιμέτρηση σε παρούσα αξία των δανειακών υποχρεώσεων λόγω τροποποιήσεων των όρων, απευθείας στα αποτελέσματα εις νέον της τρέχουσας χρήσης και όχι αναδρομικά με διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Αποτέλεσμα του ανωτέρω είναι να εμφανίζονται στον Ισολογισμό που περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις τα Αποτελέσματα εις νέον της συγκριτικής περιόδου προσαυξημένα κατά ποσό ύψους € 2.057.967, τα Βραχυπρόθεσμα δάνεια της συγκριτικής περιόδου μειωμένα κατά ποσό ύψους € 2.638.419 και η Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση της συγκριτικής περιόδου προσαυξημένη κατά ποσό ύψους € 580.452. Δεν υπάρχει επίπτωση από τα ανωτέρω στα ίδια κεφάλαια της τρέχουσας χρήσης.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2022 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που

σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### **Άλλο Θέμα**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31.12.2023 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 09.09.2024 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη

μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024.
- Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από την επίπτωση του θέματος 1 και την πιθανή επίπτωση του θέματος 2 που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 05/12/2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σπυρίδων Γκρούιτς  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27931

Baker Tilly Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.  
Πάτμου & Ολύμπου, 15123, Μαρούσι  
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 176

ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.  
Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024  
(χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024)

(ποσά σε €)

Ισολογισμός της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024

Ποσά σε €

|                                                                          | Σημείωση | 31-Δεκ-24                   | 31-Δεκ-23                   |
|--------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</strong>                                              |          |                             |                             |
| <strong>Πάγιο ενεργητικό</strong>                                        |          |                             |                             |
| Ενσώματα πάγια στοιχεία                                                  | 5        | 14.942.341                  | 14.685.005                  |
| Άυλα Περιουσιακά στοιχεία                                                | 6        | 2.788                       | 10.653                      |
| Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης                                  | 7        | 8.187                       | 8.187                       |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                                         | 9        | 11.704                      | 8.784                       |
| <strong>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</strong>                    |          | <strong>14.965.020</strong> | <strong>14.712.630</strong> |
| <strong>Κυκλοφορούν ενεργητικό</strong>                                  |          |                             |                             |
| Αποθέματα                                                                | 10       | 13.266                      | 18.976                      |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                                     | 11       | 134.995                     | 628.741                     |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις                                       | 12       | 1.043.079                   | 229.996                     |
| Χρηματικά διαθέσιμα                                                      | 13       | 117.919                     | 177.154                     |
| <strong>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</strong>                       |          | <strong>1.309.259</strong>  | <strong>1.054.867</strong>  |
| <strong>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</strong>                                      |          | <strong>16.274.280</strong> | <strong>15.767.498</strong> |
| <strong>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</strong>                           |          |                             |                             |
| <strong>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</strong> |          |                             |                             |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                                        | 14       | 1.429.920                   | 6.497.110                   |
| Οφειλόμενο Κεφάλαιο                                                      |          | 152.502                     | -                           |
| Αποθεματικά                                                              |          | 449.304                     | -                           |
| Αποτελέσματα εις νέον                                                    | 15       | (1.234.110)                 | (5.452.543)                 |
| <strong>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</strong>                                  |          | <strong>797.615</strong>    | <strong>1.044.567</strong>  |
| <strong>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)</strong>                  |          |                             |                             |
| <strong>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</strong>                              |          |                             |                             |
| Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση                                        | 8        | 1.206.465                   | 1.076.237                   |
| Λοιπές Προβλέψεις                                                        | 16       | 58.681                      | 58.681                      |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                        | 17       | 11.111.241                  | 3.399.664                   |
| <strong>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</strong>                       |          | <strong>12.376.387</strong> | <strong>4.534.581</strong>  |
| <strong>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</strong>                              |          |                             |                             |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                                         | 19       | 2.261.078                   | 2.701.201                   |
| Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις                            | 20       | 830.091                     | 7.478.041                   |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις βραχυπρόθεσμες                                 | 18       | 9.108                       | 9.108                       |
| <strong>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</strong>                       |          | <strong>3.100.277</strong>  | <strong>10.188.350</strong> |
| <strong>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</strong>                  |          | <strong>16.274.280</strong> | <strong>15.767.498</strong> |

(Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 – 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων)

**ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024**  
**(χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024)**

(ποσά σε €)

**Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**

| Ποσά σε €                                                                 | Σημείωση | 1/1-<br>31/12/2024 | 1/1-<br>31/12/2023 |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Πωλήσεις                                                                  | 21       | 4.022.117          | 3.626.294          |
| Κόστος πωλήσεων                                                           | 24       | (2.660.974)        | (2.494.765)        |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                                                       |          | <b>1.361.143</b>   | <b>1.131.529</b>   |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης                                                 | 22       | 2.979.047          | 68.906             |
| Έξοδα διοίκησης                                                           | 24       | (1.468.992)        | (1.113.527)        |
| Έξοδα διάθεσης                                                            | 24       | (133.282)          | (113.965)          |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα/έξοδα                                             | 25       | -                  | (136.139)          |
| <b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>                                         |          | <b>2.737.917</b>   | <b>(163.197)</b>   |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                   |          | -                  | -                  |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                                   | 26       | (904.006)          | (707.048)          |
| Μη λειτουργικά Έσοδα/Έξοδα                                                |          | (171.245)          | -                  |
| <b>Κέρδη/ (Ζημίες) χρήσης προ φόρων</b>                                   |          | <b>1.662.667</b>   | <b>(870.245)</b>   |
| Φόροι εισοδήματος                                                         | 27       | (583.954)          | 32.448             |
| <b>Κέρδη/ (Ζημίες) χρήσης μετά φόρων</b>                                  |          | <b>1.078.712</b>   | <b>(837.798)</b>   |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>                                              |          |                    |                    |
| Επανεκτίμηση περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία                      |          | 576.030            | -                  |
| Αναβαλλόμενος φόρος επανεκτίμησης περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία |          | (126.727)          | -                  |
| Αναμόρφωση προηγούμενων χρήσεων                                           |          | (2.638.419)        | -                  |
| Αναβαλλόμενος Φόρος Αναμόρφωσης Προηγούμενων Χρήσεων                      |          | 580.452            | -                  |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>                        |          | <b>(529.951)</b>   | <b>(837.798)</b>   |

(Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 – 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων)

**ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.****Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024  
(χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024)***(ποσά σε €)***Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης**

|                                                | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Αποθεματικά | Αποτελέσματα<br>εις νέον | Σύνολο Ιδίων<br>Κεφαλαίων |
|------------------------------------------------|----------------------|-------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Ίδια Κεφάλαια Εταιρείας 01.01.2022</b>      | <b>6.497.110</b>     | -           | <b>(6.143.883 )</b>      | <b>353.227</b>            |
| Αυξήσεις / Μειώσεις Μετοχικού Κεφαλαίου        | -                    | -           | 1.529.137                | 1.529.137                 |
| <b>Ίδια Κεφάλαια Εταιρείας 31.12.2022</b>      | <b>6.497.110</b>     | -           | <b>(4.614.746)</b>       | <b>1.882.364</b>          |
| Κατάσταση Συνολικών Εσόδων<br>1.1 - 31.12.2023 | -                    | -           | (837.798)                | -837.798                  |
| <b>Ίδια Κεφάλαια Εταιρείας 31.12.2023</b>      | <b>6.497.110</b>     | -           | <b>(5.452.544)</b>       | <b>1.044.566</b>          |

|                                             | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Αποθεματικά    | Αποτελέσματα<br>εις νέον | Σύνολο Ιδίων<br>Κεφαλαίων |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Ίδια Κεφάλαια Εταιρείας 01.01.2024</b>   | <b>6.497.110</b>     | -              | <b>(5.452.543)</b>       | <b>1.044.567</b>          |
| Αυξήσεις / Μειώσεις Μετοχικού Κεφαλαίου     | (5.067.190)          | -              | 5.197.688                | 130.498                   |
| <b>Ίδια Κεφάλαια Εταιρείας 31.12.2024</b>   | <b>1.429.920</b>     | -              | <b>(254.855)</b>         | <b>1.175.065</b>          |
| Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 1.1 - 31.12.2024 | -                    | 449.304        | 1.078.712                | <b>1.528.016</b>          |
| Αναμόρφωση Προηγούμενων Χρήσεων             | -                    | -              | (2.057.967)              | <b>(2.057.967)</b>        |
| Οφειλόμενο Κεφάλαιο                         | 152.502              | -              | -                        | <b>152.502</b>            |
| <b>Ίδια Κεφάλαια Εταιρείας 31.12.2024</b>   | <b>1.582.422</b>     | <b>449.304</b> | <b>(1.234.110)</b>       | <b>797.615</b>            |

(Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 – 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων)

**ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024**  
**(χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024)**

(ποσά σε €)

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

| Ποσά σε €                                                                                                                         | 1/1-31/12/2024     | 1/1-31/12/2023   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| <b><u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>                                                                      |                    |                  |
| Κέρδη/ (Ζημίες) χρήσης προ φόρων                                                                                                  | 1.662.667          | (870.245)        |
| Πλέον (μείον) προσαρμογές για:                                                                                                    |                    |                  |
| Αποσβέσεις και λοιπές προσαρμογές                                                                                                 | (2.503.857)        | 308.749          |
| Έξοδα τόκων                                                                                                                       | 904.006            | 707.048          |
| Μη λειτουργικά Έσοδα/Έξοδα                                                                                                        | 171.245            | -                |
| <b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>                                                                     | <b>234.060</b>     | <b>145.552</b>   |
| <b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b> |                    |                  |
| (Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων                                                                                                       | 5.710              | (13.053)         |
| (Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων                                                                                                       | 490.826            | 35.253           |
| (Αύξηση)/ μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού                                                                    | (813.083)          | (44.035)         |
| Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων                                                                                                      | (439.123)          | 463.850          |
| Τόκοι Πληρωθέντες                                                                                                                 | (904.006)          | (707.048)        |
| Μη λειτουργικά Έσοδα/Έξοδα                                                                                                        | (171.245)          | -                |
|                                                                                                                                   | <b>(1.830.921)</b> | <b>(265.033)</b> |
| <b>Καθαρές Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                                                     | <b>1.596.861</b>   | <b>(119.481)</b> |
| <b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες:</u></b>                                                                                         |                    |                  |
| Αγορές παγίων στοιχείων                                                                                                           | 152.369            | (73.412)         |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                                   | <b>152.369</b>     | <b>(73.412)</b>  |
| <b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u></b>                                                                                      |                    |                  |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις                                                                                              | 13.494             | -                |
| Καθαρή μεταβολή δανείων                                                                                                           | (1.371.763)        | 171.012          |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                                                | <b>(1.385.257)</b> | <b>171.012</b>   |
| <b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>                                                                | <b>(59.235)</b>    | <b>(21.880)</b>  |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>                                                                           | <b>177.154</b>     | <b>199.035</b>   |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>                                                                             | <b>117.919</b>     | <b>177.154</b>   |

(Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 – 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων)

**ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024**  
**(χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024)**

(ποσά σε €)

**Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024**

**1. Γενικές πληροφορίες**

Η «**ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.**» (η "Εταιρεία") έχει σκοπό την λειτουργία Κέντρου Αποθεραπείας και Αποκατάστασης, στο οποίο παρέχονται υπηρεσίες υγείας και νοσηλείας σε ασθενείς, οι οποίοι πάσχουν από παθήσεις του μυοσκελετικού, νευρικού, κυκλοφορικού, αναπνευστικού συστήματος, νοητική υστέρηση, καθώς επίσης και την παροχή συναφών ιατρικών υπηρεσιών.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στο Δήμο Καλλιθέας επί των οδών Λεωφόρος Συγγρού 202 & Αγίων Πάντων 2 - 4.

Η παρούσα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, είναι η εξής:

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| Πρόεδρος     | Νικολάου Παντελής - Βασίλειος |
| Αντιπρόεδρος | Σουκάκος Παναγιώτης           |
| Μέλος        | Αφεντούλης Δημήτριος          |
| Μέλος        | Λαζαρίδου Πηνελόπη            |
| Μέλος        | Ελένης Χρήστος                |
| Μέλος        | Φωτίου Στυλιανός              |
| Μέλος        | Σταματόπουλος Αριστοτέλης     |
| Μέλος        | Στράντζαλης Γεώργιος          |

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα με την από 28 Ιουλίου 2024 συνεδρίαση του και δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ την 30/07/2024. Η θητεία του είναι τριετής.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η συνδεδεμένη εταιρεία «**EUROMEDICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**» με την μέθοδο της καθαρής θέσης, η οποία συμμετέχει στις 31/12/2024 άμεσα και έμμεσα με ποσοστό 47,66% στο μετοχικό της κεφάλαιο, εκ του οποίου ποσοστό 47,05% είναι ενεχυριασμένο σε κοινοπραξία τραπεζών.

**2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές**

**2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.**

Οι οικονομικές καταστάσεις της «**ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.**» της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024 που καλύπτουν την εταιρική χρήση από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων,

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της

Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19<sup>ης</sup> Ιουλίου 2002.

Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στα Δ.Π.Χ.Α. γίνεται από την σύσταση της Εταιρείας.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα καθώς και τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρίας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες, ωστόσο τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων των οικονομικών καταστάσεων.

Οι περιοχές που ενέχουν μεγάλο βαθμό πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, είναι οι παρακάτω:

- i. **Ωφέλιμες ζωές και αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων:** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης. Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του ακινήτου η Διοίκηση αξιολογεί τις συνθήκες της αγοράς των ακινήτων και προβαίνει, ανά τακτά διαστήματα σε εκτιμήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία του, χρησιμοποιώντας μελέτες ανεξάρτητων εκτιμητών. Στην περίπτωση αυτή ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας του ακινήτου, το οποίο είναι εξειδικευμένο και λειτουργεί για συγκεκριμένη χρήση, διενεργείται με την μέθοδο προεξόφλησης Χρηματοροών και έλεγχο της αξίας αυτής με την μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης.
- ii. **Επισφαλείς εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις:** Η Διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης για την απομείωση των απαιτήσεων αυτών, λαμβάνοντας υπόψη την δυνατότητα είσπραξης τους καθώς και τα στοιχεία των Νομικών Συμβούλων της, που προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζονται.
- iii. **Φόρος εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.
- iv. **Παροχές στους εργαζόμενους:** Το κόστος παροχών γενικά υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η

**ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024**  
**(χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024)**

(ποσά σε €)

εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές. Ειδικά κατά την 31.12.2023 κρίθηκε ότι η ανάληψη του κόστους της διενέργειας αναλογιστικής εκτίμησης είναι δυσανάλογη της χρησιμότητας της, δεδομένου του μικρού χρονικού διαστήματος πρόσληψης της πλειονότητας του προσωπικού.

- v. **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις :** Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας παρουσιάζονται σε (€), που είναι το λειτουργικό της νόμισμα.

## **2.2 Νέα πρότυπα και διερμηνείες**

### **Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2024, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Η Εταιρία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2024.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2024**

Παρατίθενται κατωτέρω τα νέα πρότυπα και οι τροποποιήσεις προτύπων που εφαρμόστηκαν από 1.1.2024:

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (τροποποιήσεις):** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με δυνατότητα νωρίτερης εφαρμογής, και θα πρέπει να εφαρμοστούν αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Δεν υπήρξε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις):** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με δυνατότητα νωρίτερης εφαρμογής. Δεν υπήρξε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (τροποποιήσεις):** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές στο πεδίο εφαρμογής της εν λόγω τροποποίησης.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις

*(ποσά σε €)*

οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2025.

**ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από

*(ποσά σε €)*

ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές αυτές αρχές που εφαρμόστηκαν στη χρήση 2024 αναμένεται να εφαρμοσθούν και κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2025, εκτός εάν επέλθουν μεταβολές εξαιτίας της εκδόσεως νέων η της

αναθεωρήσεως υφισταμένων προτύπων.

### **2.3 Συναλλαγματικές διαφορές**

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων που είναι εκπεφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων.

### **2.4 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους, εκτός του ιδιόκτητου γηπέδου-οικοπέδου και κτιρίου, το οποίο εμφανίζεται στην εύλογη αξία του, με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων αναγνωρισμένων εκτιμητών οι οποίες διενεργούνται περιοδικά κάθε 3-4 έτη, εκτός και εάν η διενέργεια αποτιμήσεως σε συντομότερη χρονική περίοδο κρίνεται επιβεβλημένη βάσει των ισχυουσών συνθηκών αγοράς κατά την εκάστοτε ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης, μειούμενη κατά τις αποσβέσεις όσον αφορά τα κτίρια. Οι σωρευμένες αποσβέσεις κατά την χρονική στιγμή μίας επανεκτίμησης αντιλογίζονται και το κόστος κτήσεως αναπροσαρμόζεται στο ποσό της εκτίμησης. Όλα τα άλλα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων παρουσιάζονται στο ιστορικό τους κόστος μειούμενο με τις διενεργηθείσες επί αυτού αποσβέσεις.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων, υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την κατάσταση συνολικών εσόδων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Η αξία των γηπέδων-οικοπέδων δεν αποσβένεται, οι δε αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με βάση την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

**ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024**  
**(χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024)**

(ποσά σε €)

|                                |       |     |
|--------------------------------|-------|-----|
| - Κτίρια                       | 66    | Έτη |
| - Μηχανήματα                   | 10-20 | Έτη |
| - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 10-20 | Έτη |
| - Η/Υ                          | 5     | Έτη |
| - Μεταφορικά μέσα              | 6-9   | Έτη |

## 2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### Λογισμικό

Η αξία με βάση την οποία κεφαλαιοποιείται το αποκτηθέν λογισμικό, είναι ίση με το κόστος που απαιτήθηκε για την αγορά και λειτουργία του. Το κόστος αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης σε πέντε έτη. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

## 2.6 Δικαιώματα χρήσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων

Αφορά την αναγνώριση χρήσης των περιουσιακών στοιχείων εκείνων (ακίνητα, μεταφορικά μέσα και λοιπά περιουσιακά στοιχεία) που προκύπτουν από συμβάσεις μισθώσεων, σημαντικής αξίας με διάρκεια άνω των 12 μηνών.

Το δικαίωμα αποτιμάται αρχικά στο κόστος με αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης.

Η Επιμέτρηση του περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση γίνεται με την μέθοδο του κόστους μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση, βάσει ωφέλιμης ζωής και κάθε σωρευμένη ζημία απομείωσης.

Η απόσβεση αρχίζει από την έναρξη της μίσθωσης και διαρκεί όσο και τα έτη της μίσθωσης εκτός και εάν υφίσταται δικαίωμα εξαγοράς, οπότε η απόσβεση διαρκεί όσο και η ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.

## 2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής αξία πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοτος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

## **2.8 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσης και της ρευστοποιήσιμης αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης σε κανονική επιχειρηματική διαδικασία, μειωμένη κατά το κόστος ολοκλήρωσης και κατά τα έξοδα διάθεσης.

Η αξία κτήσης των αποθεμάτων υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο του “Μέσου Σταθμικού Όρου και περίοδο στάθμισης το έτος.

Σχηματίζονται επαρκείς προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

## **2.9 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην αξία της συναλλαγής και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες και τρίτους εξετάζονται, ως προς την εισπραξιμότητά τους, σε τακτά χρονικά διαστήματα. Όταν υπάρχει σαφής ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται, με βάση τους συμβατικούς όρους, διενεργείται σχετική εγγραφή απομείωσης. Το ύψος της απομείωσης διαμορφώνεται από την διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, οι οποίες προεξοφλούνται με το πραγματικό επιτόκιο. Οι ζημιές απομείωσης, που προκύπτουν, καταχωρούνται απ’ ευθείας στα αποτελέσματα χρήσης.

## **2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

## **2.11 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

## **2.12 Λειτουργικές Μισθώσεις**

Μισθώσεις μικρής αξίας ή με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

## **2.13 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την παρούσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

## **2.14 Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

## **2.15 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους**

**Τακτικές παροχές:**

*(ποσά σε €)*

Οι παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται, ως έξοδο, όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση καταχωρεί το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, όσο και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

❖ **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κτλ.).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην χρήση που αφορά.

❖ **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρία και το λόγο εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απόλυσης το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως. Το πρόγραμμα αυτό αποτελεί ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών για τον εργοδότη και δεν είναι χρηματοδοτούμενο.

Η εν λόγω υποχρέωση ιδανικά προσδιορίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή, με βάση την αναλογιστική μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους όπως, η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Στην παρούσα χρήση 2024, λόγω του αριθμού του προσωπικού και της αυξημένης κινητικότητας του νοσηλευτικού προσωπικού, δεν συντάχθηκε αναλογιστική μελέτη καθώς εκτιμήθηκε ότι σε σχέση με το κόστος της δεν θα κατέληγε σε συμπεράσματα με σημαντικές διαφοροποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι προβλέψεις που αφορούν την χρήση, περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που αναγνωρίζονται και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.

Κόστη που προκύπτουν από μεμονωμένα γεγονότα, όπως διακανονισμούς και περικοπές, αναγνωρίζονται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το κόστος υπηρεσίας προηγούμενων ετών αναγνωρίζεται ως έξοδο στη διάρκεια της μέσης περιόδου κατά την οποία κατοχυρώνεται το δικαίωμα στην παροχή, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο. Εάν μεταβληθούν οι όροι που διέπουν την παροχή και η τελευταία είναι ήδη κατοχυρωμένη, τότε το κόστος υπηρεσίας προηγούμενων ετών αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα. Η κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων αρχίζει να λογίζεται από το 46ο έτος ηλικίας του και έως το 62ο έτος ηλικίας τους.

## **2.16 Αναγνώριση εσόδων**

-Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών,

(ποσά σε €)

καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες γίνεται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:

- α) Η σύμβαση από τους αντισυμβαλλόμενους είναι αποδεκτή (γραπτώς, προφορικώς ή σύμφωνα με άλλες συνήθειες επιχειρηματικές πρακτικές) και παράλληλα τα δύο μέρη έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους·
- β) Η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν·
- γ) Η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν·
- δ) Η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της Εταιρείας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης)· και
- ε) Είναι πιθανό η Εταιρεία να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η Εταιρεία εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό. Το ποσό του ανταλλάγματος που δικαιούται η Εταιρεία ενδέχεται να είναι μικρότερο από την τιμή που αναφέρεται στη σύμβαση εάν το αντάλλαγμα είναι μεταβλητό, δηλαδή εάν προσφέρονται στον πελάτη διάφορες εκπτώσεις.

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, η Εταιρεία αξιολογεί τα υποσχόμενα αγαθά ή υπηρεσίες μιας σύμβασης με πελάτη και προσδιορίζει ως υποχρέωση εκτέλεσης κάθε υπόσχεση μεταβίβασης στον πελάτη είτε:

- α) ενός αγαθού ή μιας υπηρεσίας (ή δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτό· ή
- β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι κατ' ουσία τα ίδια και μεταβιβάζονται με τον ίδιο τρόπο στον πελάτη.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης με τη μεταβίβαση ενός υποσχόμενου αγαθού ή μιας υπηρεσίας σε πελάτη. Ένα περιουσιακό στοιχείο μεταβιβάζεται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου.

Έσοδα από τόκους θεωρούνται και οι δουλευμένοι τόκοι, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το ανεξόφλητο κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο, που πρέπει να εφαρμόζεται και το οποίο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις προσδοκώμενες μελλοντικές ταμειακές εισροές κατά την αναμενόμενη ζωή του οικονομικού περιουσιακού στοιχείου, στην καθαρή λογιστική αξία αυτού.

## **2.17 Έξοδα**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μικρής αξίας ή βραχυχρόνιας διάρκειας μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

## **2.18 Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή**

Τα αποτελέσματα ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα, με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης χρήσεως.

### **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας αποτελούνται κατά βάση από ταμειακά διαθέσιμα, χορηγήσεις καθώς και εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές οι οποίες δεν σχετίζονται με την εμπορική δραστηριότητα της. Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της εταιρίας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης επαρκούς ρευστότητας.

#### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

##### (α) Κίνδυνος επιτοκίου

Στο ενεργητικό της εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικά έντοκα περιουσιακά στοιχεία. Ο κίνδυνος επιτοκίου για την εταιρεία σχετίζεται κυρίως με τις υποχρεώσεις της σε τραπεζικές χρηματοδοτήσεις.

Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών εκροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Το επιτόκιο των δανείων της εταιρείας είναι μεταβλητό και καθορίζεται, ανά χρηματοδότηση, με βάση τις τιμές euribor πλέον ενός περιθωρίου. Ενδεικτικά η μεταβολή κατά 1 μονάδα του επιτοκίου χορηγήσεων επιβαρύνει τα εταιρικά αποτελέσματα αντίστροφα κατά €100 χιλ περίπου. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

##### (β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της εταιρείας διενεργούνται κυρίως στην εγχώρια αγορά. Οι αγορές της εταιρείας διενεργούνται κυρίως από το εσωτερικό και στο λειτουργικό νόμισμα της. Ως εκ τούτου, εκτίθεται σε περιορισμένο βαθμό απέναντι σε συναλλαγματικούς κινδύνους, προερχόμενους από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές εκτελούμενες σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της.

##### (γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας προκύπτει από την έκθεση της κυρίως σε ιδιώτες πελάτες της.

Με την έναρξη των δραστηριοτήτων της, οι κύριες πηγές εσόδων της Εταιρείας είναι ο Ενιαίος Οργανισμός Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.), ασφαλιστικά ταμεία, ιδιώτες πελάτες και ασφαλιστικές εταιρείες. Ο πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από τις απαιτήσεις από τα ασφαλιστικά ταμεία και τις ασφαλιστικές εταιρείες θεωρείται περιορισμένος. Η εξασφάλιση των απαιτήσεων από ιδιώτες πελάτες διενεργείται μέσω διασποράς της πελατειακής βάσης και της λήψης επαρκών εξασφαλίσεων κατά περίπτωση.

##### (δ) Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεων της σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στις κατηγορίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Η σχετική έκθεση περιορίζεται σημαντικά από το γεγονός ότι το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της αφορά ακίνητα ειδικού σκοπού και δεσμευτικής χρήσης, στα οποία θα στεγάζεται το κέντρο αποκατάστασης και δεν υπάρχει για αυτά σχέδιο εκποίησης ή διαθέσεως στο άμεσο μέλλον.

Επιπλέον, έχει έκθεση σε μεταβολές της αξίας των υλικών και λοιπών ιατρικών αναλωσίμων που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση και παροχή των ιατρικών υπηρεσιών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται κυρίως με την ανάλογη μεταβολή των

**ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024**  
**(χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024)**

(ποσά σε €)

τιμών πώλησης των αναλωθέντων κατά περίπτωση υλικών. Σημειώνεται ότι, με τη σύσταση και λειτουργία του Ενιαίου Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.) και την εφαρμογή του Κλειστού Ενοποιημένου Νοσηλίου (Κ.Ε.Ν.), ο κίνδυνος μεταβολής τιμών αυξάνεται σε σύγκριση με το παρελθόν, ενώ οι μειώσεις λόγω του CLAW BACK δεν είναι δυνατόν να υπολογιστούν, καθώς δεν εξαρτώνται από την πολιτική της εταιρείας.

(ε) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές και λοιπές υποχρεώσεις της, όταν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

(στ) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Γενικά η διατήρηση ή προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, ή της έκδοσης νέων μετοχών.

Στην προκειμένη περίπτωση, η εταιρεία ελέγχει τον κεφαλαιουχικό κίνδυνο με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των κεφαλαίων (ιδίων και ξένων). Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο των δανεισμού μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Οι συντελεστές μόχλευσης την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Ποσά σε €

|                                        | 31-Δεκ-24         | 31-Δεκ-23        |
|----------------------------------------|-------------------|------------------|
| Σύνολο Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων  | 11.941.332        | 7.478.041        |
| Μείον: Χρηματικά Διαθέσιμα             | 117.919           | (177.154)        |
| <b>Καθαρό Χρέος</b>                    | <b>12.059.252</b> | <b>7.300.887</b> |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων                 | 797.615           | 1.048.091        |
| <b>Σύνολο Απασχολούμενου κεφαλαίου</b> | <b>12.856.867</b> | <b>8.348.978</b> |
| <b>Συντελεστής Μόχλευσης</b>           | <b>93,79%</b>     | <b>89,57%</b>    |

Ο συντελεστής μόχλευσης δεν έχει ουσιαδώς μεταβληθεί την 31.12.2024 έναντι της 31.12.2023.

#### **4. Κίνδυνος προοπτικής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε για πολλά έτη από την σύσταση της, σε περιβάλλον οικονομικής κρίσης (μνημόνια, πανδημία) έχοντας προβεί σε μια μεγάλη επένδυση κατασκευής ενός σύγχρονου κέντρου αποθεραπείας & αποκατάστασης σε μεγάλο βαθμό μέσω δανεισμού. Η διοίκηση το 2024 προχώρησε σε αναδιάρθρωση του χρέους της εταιρείας μέσω χρηματοδότησης Sale and Lease Back εξασφαλίζοντας την περαιτέρω εύρυθμη λειτουργία. Το υφιστάμενο Επιχειρησιακό

**ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024**  
**(χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024)**

(ποσά σε €)

Σχέδιο έχει ως βασικό στόχο τη διατήρηση σε υψηλά επίπεδα του Ετήσιου Μέσου Ποσοστού Πληρότητας, και παράλληλα θέτει σε προτεραιότητα την περαιτέρω αύξηση των εσόδων με την προσθήκη νέων υπηρεσιών και παροχών προς εσωτερικούς και εξωτερικούς ασθενείς. Η διοίκηση της Εταιρείας έως σήμερα εξυπηρετεί κανονικά τον διακανονισμό αποπληρωμής των δόσεων της σύμβασης Sale and Lease Back και εκτιμά ότι εντός του 2024 οι λειτουργικές ταμειακές ροές θα είναι θετικές. Σε κάθε περίπτωση που καταστεί απολύτως αναγκαίο η Εταιρεία προτίθεται να διερευνήσει τις προθέσεις των μετόχων για την υιοθέτηση μέτρων που θα αποκαταστήσουν τους οικονομικούς δείκτες της Εταιρείας και θα της επιτρέψουν να λειτουργήσει στο μέλλον απρόσκοπτα. Κατά την εκτίμηση μας, με την εφαρμογή του αναθεωρημένου επιχειρησιακού σχεδίου σε συνθήκες αγοράς χωρίς κρίσεις, αλλά και τις πρόσθετες ενέργειες που δύναται να προβούν οι μέτοχοι, δεν υφίστανται παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Νομικού Προσώπου.

## 5. Ενσώματα πάγια

Κατωτέρω παρατίθενται οι μεταβολές των παγίων περιουσιακών στοιχείων για την περίοδο από 01.01.2024 έως 31.12.2024 και 01.01.2023 έως 31.12.2023.

| Ποσά σε €                      | Γήπεδα           | Κτίρια και<br>βελτιώσεις<br>κτιρίων | Μεταφορικά<br>μέσα | Μηχανήματα -<br>Τεχνικές<br>εγκαταστάσεις | Έπιπλα &<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολο             |
|--------------------------------|------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Σύνολα</b>                  |                  |                                     |                    |                                           |                                  |                    |
| Αξία κτήσης 31/12/2022         | 5.020.981        | 9.385.863                           | 69.527             | 589.381                                   | 699.791                          | <b>15.765.543</b>  |
| Σωρευμένες αποσβέσεις          | -                | (170.506)                           | (34.724)           | (427.636)                                 | (447.672)                        | <b>(1.080.537)</b> |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2023</b> | <b>5.020.981</b> | <b>9.215.357</b>                    | <b>34.803</b>      | <b>161.745</b>                            | <b>252.119</b>                   | <b>14.685.005</b>  |
| Αξία κτήσης 31/12/2023         | 5.316.858        | 9.475.411                           | 69.527             | 595.467                                   | 707.795                          | <b>16.165.058</b>  |
| Σωρευμένες αποσβέσεις          | -                | (183.332)                           | (39.418)           | (482.268)                                 | (517.700)                        | <b>(1.222.717)</b> |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2024</b> | <b>5.316.858</b> | <b>9.292.079</b>                    | <b>30.109</b>      | <b>113.199</b>                            | <b>190.095</b>                   | <b>14.942.341</b>  |

| Ποσά σε €                      | Γήπεδα           | Κτίρια και<br>βελτιώσεις<br>κτιρίων | Μεταφορικά<br>μέσα | Μηχανήματα -<br>Τεχνικές<br>εγκαταστάσεις | Έπιπλα &<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολο            |
|--------------------------------|------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Αξία κτήσης</b>             |                  |                                     |                    |                                           |                                  |                   |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2022</b> | <b>5.020.981</b> | <b>9.374.363</b>                    | <b>69.527</b>      | <b>565.181</b>                            | <b>683.778</b>                   | <b>5.457.446</b>  |
| - Προσθήκες                    |                  | 11.500                              | -                  | 24.200                                    | 16.013                           | <b>51.713</b>     |
| - Μειώσεις - Μεταφορές         |                  | -                                   |                    |                                           |                                  | -                 |
| - Επανεκτίμηση                 | -                | -                                   |                    |                                           |                                  | -                 |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2023</b> | <b>5.020.981</b> | <b>9.385.863</b>                    | <b>69.527</b>      | <b>589.381</b>                            | <b>699.791</b>                   | <b>15.765.543</b> |
| - Προσθήκες                    |                  | 89.548                              |                    | 6.086                                     | 8.004                            | <b>103.638</b>    |
| - Μειώσεις - Μεταφορές         |                  | -                                   |                    |                                           |                                  | -                 |
| - Επανεκτίμηση                 | 295.877          | -                                   |                    |                                           |                                  | <b>295.877</b>    |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2024</b> | <b>5.316.858</b> | <b>9.475.411</b>                    | <b>69.527</b>      | <b>595.467</b>                            | <b>707.795</b>                   | <b>16.165.058</b> |

**ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024**  
**(χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024)**

| (ποσά σε €)                    |        |                                     |                    |                                           |                                  |             |
|--------------------------------|--------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------|
| Ποσά σε €                      | Γήπεδα | Κτίρια και<br>βελτιώσεις<br>κτιρίων | Μεταφορικά<br>μέσα | Μηχανήματα -<br>Τεχνικές<br>εγκαταστάσεις | Έπιπλα &<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολο      |
| <b>Αποσβέσεις</b>              |        |                                     |                    |                                           |                                  |             |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2022</b> | -      | (36.925)                            | (29.195)           | (369.378)                                 | (377.209)                        | (812.707)   |
| - Προσθήκες                    | -      | (133.580)                           | (5.529)            | (58.258)                                  | (70.463)                         | (267.830)   |
| - Μειώσεις - Μεταφορές         | -      | -                                   | -                  | -                                         | -                                | -           |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2023</b> | -      | (170.506)                           | (34.724)           | (427.636)                                 | (447.672)                        | (1.080.537) |
| - Προσθήκες                    | -      | (292.979)                           | (4.694)            | (54.632)                                  | (70.028)                         | (422.333)   |
| - Μειώσεις - Μεταφορές         | -      | 280.153                             | -                  | -                                         | -                                | 280.153     |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2024</b> | -      | (183.332)                           | (39.418)           | (482.268)                                 | (517.700)                        | (1.222.717) |

Επί του ακινήτου της Εταιρείας, έχει εγγραφεί υποθήκης Α΄ τάξης μέχρι το ποσό των €10.790.000,00 προς εξασφάλιση Ομολογιακού Δανείου συνολικού ποσού αρχικής έκδοσης €8.300.000,00 και υποθήκης Β΄ τάξης μέχρι το ποσό των €600.000,00 προς εξασφάλιση ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού αρχικής έκδοσης €500.000,00. Η ανωτέρω εξαλείφθηκε στις 10.03.2025.

## 6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κατωτέρω παρατίθενται οι μεταβολές των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

| Ποσά σε €                      | Άυλα          | Σύνολο        |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Σύνολα</b>                  |               |               |
| Αξία κτήσης 31/12/2022         | 82.991        | 82.991        |
| Σωρευμένες αποσβέσεις          | (72.338)      | (72.338)      |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2023</b> | <b>10.653</b> | <b>10.653</b> |
| Αξία κτήσης 31/12/2024         | 82.991        | 82.991        |
| Σωρευμένες αποσβέσεις          | (80.203)      | (80.203)      |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2024</b> | <b>2.788</b>  | <b>2.788</b>  |
| <b>Αξία κτήσης</b>             |               |               |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2022</b> | <b>69.971</b> | <b>69.971</b> |
| - Προσθήκες                    | 21.700        | 21.700        |
| - Μειώσεις - Μεταφορές         | (8.680)       | (8.680)       |
| - Επανεκτίμηση                 | -             | -             |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2023</b> | <b>82.991</b> | <b>13.020</b> |

**ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024**  
**(χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024)**

|                                |                 |                    |
|--------------------------------|-----------------|--------------------|
|                                |                 | <i>(ποσά σε €)</i> |
| - Προσθήκες                    | -               | -                  |
| - Μειώσεις - Μεταφορές         | -               | -                  |
| - Επανεκτίμηση                 | -               | -                  |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2024</b> | <b>82.991</b>   | <b>13.020</b>      |
| <i>Ποσά σε €</i>               | <b>Άυλα</b>     | <b>Σύνολο</b>      |
| <b>Αποσβέσεις</b>              |                 |                    |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2022</b> | <b>(54.205)</b> | <b>(54.205)</b>    |
| - Προσθήκες                    | (18.133)        | <b>(18.133)</b>    |
| - Μειώσεις - Μεταφορές         | -               | -                  |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2023</b> | <b>(72.338)</b> | <b>(72.338)</b>    |
| - Προσθήκες                    | (519)           | <b>(519)</b>       |
| - Μειώσεις - Μεταφορές         | (7.346)         | <b>(7.346)</b>     |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2024</b> | <b>(80.203)</b> | <b>(80.203)</b>    |

**7. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης**

Κατωτέρω παρατίθενται οι μεταβολές των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης.

|                                |                   |                  |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| <i>Ποσά σε €</i>               | <b>Δικαιώματα</b> | <b>Σύνολο</b>    |
| <b>Υπόλοιπο 1/1/2023</b>       | <b>68.793</b>     | <b>1.027.396</b> |
| Προσθήκες                      | -                 | -                |
| Μειώσεις - Μεταφορές           | (48.682)          | <b>(48.682)</b>  |
| Αποσβέσεις                     | (11.924)          | <b>(11.924)</b>  |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2023</b> | <b>8.187</b>      | <b>8.187</b>     |
| Προσθήκες                      | -                 | -                |
| Μειώσεις - Μεταφορές           | -                 | -                |
| Αποσβέσεις                     | -                 | -                |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2024</b> | <b>8.187</b>      | <b>8.187</b>     |

- Τα έξοδα τόκων επί των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης ανήλθαν σε €995,36.

- Το έξοδο που αφορά τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις ανέρχεται σε €9.107,67.

- Οι συνολικές ταμειακές εκροές για μισθώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε €9.107.

**8. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/απαιτήσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31.12.2024 και την 31.12.2023 αναλύονται ως εξής:

|                                      | 31.12.2024           |                       | 31.12.2023           |                       |
|--------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|                                      | <b>Α.Φ. Απαίτηση</b> | <b>Α.Φ. Υποχρέωση</b> | <b>Α.Φ. Απαίτηση</b> | <b>Α.Φ. Υποχρέωση</b> |
| Επιμέτρηση ακινήτου στην εύλογη αξία | 374.502              | -                     | 501.228              | -                     |
| Εκτίμηση Πιστωτικού Κινδύνου         | 18.003               | -                     | 18.003               | -                     |

**ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024**  
**(χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024)**

|                                                        | <i>(ποσά σε €)</i> |                  |                |                  |
|--------------------------------------------------------|--------------------|------------------|----------------|------------------|
| Πρόβλεψη Παροχών στο Προσωπικό                         | 2.883              | -                | 2.883          | -                |
| Δικαίωμα Χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων      | -                  | 529              | -              | 310              |
| Αναπόσβεστη Αξία παγίων περιουσιακών στοιχείων         | -                  | 316.848          | -              | 411.492          |
| Αποτέλεσμα επιμέτρησης υποχρέωσης ομολογιακού δανείου  | -                  | 582.486          | -              | 582.486          |
| Επιμέτρηση υποχρεώσεων με μέθοδο πραγματικού επιτοκίου | -                  | 22.166           | -              | 22.166           |
| Τόκοι IFRS 9                                           | -                  | 584.876          | -              | 554.959          |
| Χρηματοοικονομική Υποχρέωση Sale and Lease Back        | -                  | 621.523          | -              | -                |
| Ετεροχρονισμός Εξόδων                                  | -                  | 28.973           |                |                  |
| Τόκοι Δανείων δεδουλευμένα στη χρήση                   | -                  | 26.938           | -              | 26.938           |
| <b>Σύνολο</b>                                          | <b>395.388</b>     | <b>1.601.853</b> | <b>522.115</b> | <b>1.598.351</b> |
| <b>Σύνολο</b>                                          |                    | <b>1.206.465</b> |                | <b>1.076.237</b> |

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν την ίδια φορολογική αρχή.

#### 9. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αφορά δοσμένες εγγυήσεις σε τρίτους η ανάλυση των οποίων είναι η εξής:

| <i>Ποσά σε €</i>                                      | <b>31-Δεκ-24</b> | <b>31-Δεκ-23</b> |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Εγγυήσεις σε παρόχους ενέργειας και πρατήρια καυσίμων | 11.704           | 8.784            |
| Εγγυήσεις αυτοκινήτων                                 |                  |                  |
| <b>Σύνολο</b>                                         | <b>11.704</b>    | <b>8.784</b>     |

#### 10. Αποθέματα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των αποθεμάτων και των αναλώσεων κατά την 31.12.2023 και 31.12.2023.

| <i>Ποσά σε €</i> | <b>31-Δεκ-24</b> | <b>31-Δεκ-23</b> |
|------------------|------------------|------------------|
| Εμπορεύματα      | 13.266           | 18.976           |
| <b>Σύνολο</b>    | <b>13.266</b>    | <b>18.976</b>    |

| <i>Ποσά σε €</i> | <b>31-Δεκ-24</b> | <b>31-Δεκ-23</b> |
|------------------|------------------|------------------|
| Αναλώσεις        | 415.225          | 327.285          |
| <b>Σύνολο</b>    | <b>415.225</b>   | <b>327.285</b>   |

#### 11. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Τα υπόλοιπα των πελατών και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

| <i>Ποσά σε €</i>                   | <b>31-Δεκ-24</b> | <b>31-Δεκ-23</b> |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Πελάτες εσωτερικού                 | 140.197          | 589.446          |
| Λοιποί Πελάτες                     | 217.780          | 262.277          |
| Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέες | 41.669           | 41.669           |
| Προβλέψεις Επισφαλών Πελατών       | (264.651)        | (264.651)        |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>134.995</b>   | <b>628.741</b>   |

**ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024**  
**(χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024)**

(ποσά σε €)

Από το σύνολο των απομειώσεων, ποσό €82 χιλ. περίπου αφορά εκτίμηση για αναμενόμενο πιστωτικό κίνδυνο, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 9 και το υπόλοιπο εκτίμηση της εταιρείας για επισφαλείς απαιτήσεις.

**12. Προκαταβολές και Λοιπές απαιτήσεις**

Τα υπόλοιπα των λοιπών απαιτήσεων λοιπών αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                   | 31-Δεκ-24        | 31-Δεκ-23      |
|-----------------------------|------------------|----------------|
| Δοσμένες καταθέσεις         | 152.502          | -              |
| Ελληνικό Δημόσιο            | 176.411          | 177.882        |
| Πιστωτικές Κάρτες           | -                | 833            |
| Χρεωστικά Υπόλοιπα Πιστωτών | 207.555          | -              |
| Λοιπές Απαιτήσεις           | 303.720          | -              |
| Μεταβατικοί Λογαριασμοί     | 202.891          | 51.282         |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>1.043.079</b> | <b>229.996</b> |

**13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών**

Τα υπόλοιπα των Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων αυτών αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                       | 31-Δεκ-24      | 31-Δεκ-23      |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Ταμείο                          | 5.197          | 4.142          |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | 112.722        | 173.013        |
|                                 | <b>117.919</b> | <b>177.154</b> |

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρείας, τραπεζικές καταθέσεις σε λογαριασμούς όψεως στο νόμισμα του ευρώ (€), διαθεσίμες σε πρώτη ζήτηση. Οι λογαριασμοί όψεως είναι στο σύνολό τους άτοκοι.

**14. Μετοχικό κεφάλαιο**

Κατωτέρω παρουσιάζεται πίνακας με τα υπόλοιπα του μετοχικού κεφαλαίου.

| Ποσά σε €                               | Αριθμός μετοχών | Ονομαστική αξία μετοχής | Αξία κοινών μετοχών (μετοχικό κεφάλαιο) |
|-----------------------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020</b> | <b>649.711</b>  | <b>10,00 €</b>          | <b>6.497.110</b>                        |
| Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης   | -               | -                       | -                                       |
| <b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021</b> | <b>649.711</b>  | <b>10,00 €</b>          | <b>6.497.110</b>                        |
| Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης   | -               | -                       | -                                       |
| <b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022</b> | <b>649.711</b>  | <b>10,00 €</b>          | <b>6.497.110</b>                        |
| Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης   | -               | -                       | -                                       |
| <b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023</b> | <b>649.711</b>  | <b>10,00 €</b>          | <b>6.497.110</b>                        |

**ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024**  
**(χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024)**

|                                         |                |               | (ποσά σε €)      |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|------------------|
| Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης   | (506.719)      | 10,00 €       | (5.067.190)      |
| Σύνολο Μεταβολή                         | 142.992        | 10,00 €       | 1.429.920        |
| Επαναπροσδιορισμός Αξίας Μετοχών        | <b>714.960</b> | <b>2,00 €</b> | <b>1.429.920</b> |
| Ποσά για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου     | 76.251         | 2,00 €        | 152.502          |
| <b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024</b> | <b>791.211</b> | <b>2,00 €</b> | <b>1.582.422</b> |

Το σύνολο των κοινών ονομαστικών μετοχών την 31.12.2024 ανέρχεται σε 791.211 μετοχές με ονομαστική αξία € 2,00 ανά μετοχή.

Κατά την τρέχουσα χρήση σημειώθηκε μεταβολή στο ύψος του μετοχικού κεφαλαίου που απεικονίζεται παραπάνω. Πιο συγκεκριμένα έγινε με απόφαση της ΓΣ στις 16/12/2024 μείωση του μετοχικού κεφαλαίου 5.197 χιλ. ευρώ με ταυτόχρονη μείωση σωρευμένων ζημιών και αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 283 χιλ. ευρώ με καταβολή μετρητών και συμψηφισμό χρέους. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πιστοποιήθηκε με απόφαση του ΔΣ της 2/9/2025.

Σημειώνεται ότι επί των κοινών ονομαστικών μετοχών κυριότητας των φυσικών προσώπων - ιατρών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 33,5% του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, καθώς και επί των απαιτήσεων που απορρέουν από αυτές, υφίσταται ενέχυρο Α τάξης, έναντι του τραπεζικού δανεισμού μέχρι του ποσού των €10.790.000,00.

#### **15. Αποθεματικά & αποτελέσματα εις νέο**

Τα υπόλοιπα του αποθεματικού, που αφορά την επανεκτίμηση σε εύλογη αξία του ακινήτου της Εταιρείας, και των αποτελεσμάτων εις νέον αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €             | 31-Δεκ-24        | 31-Δεκ-23          |
|-----------------------|------------------|--------------------|
| Αποθεματικά           | 449.304          | -                  |
| Αποτελέσματα εις νέον | (1.234.110)      | (5.452.543)        |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>(784.807)</b> | <b>(5.452.543)</b> |

Κατά τη λήξη της παρούσας χρήσεως, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι θετικό με αποτέλεσμα να μην συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 165 του Ν. 4548/2018. Εντός της χρήσης του 2024 έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου 5.197 χιλ. ευρώ με ταυτόχρονη μείωση των μεταφερόμενων σωρευμένων ζημιών.

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας κατά την χρήση στην οποία εγκρίνονται από τους μετόχους. Για την παρούσα χρήση δεν υφίστανται κέρδη και κατά συνέπεια δεν υφίσταται θέμα διανομής.

#### **16. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους**

(α) Σύνταξη: Οι υπάλληλοι της εταιρείας καλύπτονται από συνταξιοδοτικό ταμείο υποστηριζόμενο από το Ελληνικό κράτος. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την εταιρεία που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την αποχώρηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για την χρήση που έληξε την 31/12/2024 καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης και ανήλθαν σε €348.997,32 έναντι €331.795,72 για τη χρήση που έληξε την 31/12/2023.

(β) Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού: Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο

(ποσά σε €)

προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημιώσεως που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρίες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδοτήσεως (40% της συνολικής υποχρεώσεως).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Για την παρούσα χρήση 2024, λόγω του αριθμού του προσωπικού και της αυξημένης κινητικότητας του νοσηλευτικού προσωπικού, δεν συντάχθηκε αναλογιστική μελέτη καθώς εκτιμήθηκε ότι σε σχέση με το κόστος της δεν θα κατέληγε σε συμπεράσματα με σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Η πρόβλεψη σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» της «Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee / IFRIC, που είχε ως αντικείμενο το θέμα της κατανομής των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της παρούσας περιόδου είναι 88 υπάλληλοι και στο τέλος της προηγούμενης περιόδου 84 υπάλληλοι.

#### **17. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Στο εν λόγω κονδύλι εμφανίζεται το ανεξόφλητο μέρος της υποχρέωσης της Εταιρείας στην εταιρεία «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ », έναντι της χρηματοδοτικής μίσθωσης που συνάφθηκε με το υπ' αριθμ 10.514 συμβόλαιο που συντάχθηκε από την Χατζάκη Αιμιλία από αυτήν εντός του 2024 για το σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας καθώς και του μηχανολογικού εξοπλισμού στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης του χρέους της Εταιρείας.

Κατά το ΔΠΧΑ 16 §98-103, μια συναλλαγή sale and leaseback μπορεί να οδηγήσει σε αποαναγνώριση του παγίου μόνο εφόσον η πώληση πληροί τα κριτήρια του ΔΠΧΑ 15. Σε αντίθετη περίπτωση, αντιμετωπίζεται ως χρηματοδότηση, με το ακίνητο να παραμένει στα πάγια της εταιρείας.

Η παρούσα περίπτωση πληροί όλα τα χαρακτηριστικά χρηματοοικονομικής χρηματοδότησης:

- Σταθερές πληρωμές (204 μηνιαία μισθώματα).
- Δικαιώματα και κίνδυνοι στον μισθωτή.
- Επαναγορά με προκαθορισμένη τιμή.

Με βάση τα παραπάνω έγινε αντιστάθμιση της οφειλής που υπήρχε από τα ομολογιακά δάνεια που αποπληρώθηκαν με την οφειλή που δημιουργήθηκε από το sale and lease back. Από την αναγνώριση της νέας οφειλής προέκυψε 2.825 χιλ. ευρώ κέρδος. Ταυτόχρονα αποαναγνωρίστηκε το κέρδος από επιμέτρηση σε παρούσα αξία των ομολογιακών δανείων λόγω τροποποιήσεων των όρων σε προηγούμενες χρήσεις ποσού ευρώ 2.638 χιλ. ευρώ.

#### **18. Υποχρεώσεις από μισθώσεις**

Το υπόλοιπο των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται ως εξής:

**ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024**  
**(χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024)**

|                                          | <i>(ποσά σε €)</i> |                  |
|------------------------------------------|--------------------|------------------|
| <i>Ποσά σε €</i>                         | <b>31-Δεκ-24</b>   | <b>31-Δεκ-23</b> |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις | -                  | -                |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 9.108              | 9.108            |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>9.108</b>       | <b>9.108</b>     |

Οι ανωτέρω μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31.12.2024 αφορούν υποχρεώσεις από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων μηχανήματος και αυτοκινήτων σημαντικής αξίας, όπως προέκυψαν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16.

**19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους κατά την 31.12.2024 και 31.12.2023 αντίστοιχα, αναλύονται ως ακολούθως:

| <i>Ποσά σε €</i>                                            | <b>31-Δεκ-24</b> | <b>31-Δεκ-23</b> |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Προμηθευτές και πιστωτές διάφοροι                           | 1.286.563        | 793.389          |
| Υποχρεώσεις (βραχυπρόθεσμες) επιστροφής (clawback) σε ΕΟΠΠΥ | 402.744          | 1.311.754        |
| Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες                               | 1.016            | (955)            |
| Βραχυπρόθεσμο Μέρος Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων              | 186.989          | -                |
| Πιστωτικά Υπόλοιπα Πελατών                                  | 6.285            | -                |
| Υποχρεώσεις από Φόρους                                      | 245.118          | 434.658          |
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί                                     | 132.364          | 162.355          |
| <b>Σύνολο</b>                                               | <b>2.261.078</b> | <b>2.701.201</b> |

**20. Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αφορούν σε α) βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων που απορρέουν από την σύμβαση sale and lease back και β) από βραχυπρόθεσμο δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς ποσού ευρώ 200.000

**21. Πωλήσεις**

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

| <i>Ποσά σε €</i>                                                                                | <b>31-Δεκ-24</b> | <b>31-Δεκ-23</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Υπηρεσίες νοσοκομειακής, ιατρικής περίθαλψης και διάγνωσης σε ασθενείς ΕΟΠΠΥ και λοιπών ταμείων | 2.235.542        | 2.057.548        |
| Υπηρεσίες νοσοκομειακής, ιατρικής περίθαλψης και διάγνωσης σε ιδιώτες ασθενείς                  | 2.545.490        | 2.219.944        |
| Επιστροφές από Claw Back                                                                        | (758.915)        | (651.198)        |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                   | <b>4.022.117</b> | <b>3.626.294</b> |

**22. Άλλα έσοδα**

Τα άλλα έσοδα αναλύονται ως εξής:

**ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024**  
**(χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024)**

|                              | (ποσά σε €)        |                    |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ποσά σε €                    | 1/1-<br>31/12/2024 | 1/1-<br>31/12/2023 |
| Έσοδα από ενοίκια            | 9.600              | 9.775              |
| Διάφορα Έσοδα                | 22.887             | 47.989             |
| Έσοδα λογιστικών προσαρμογών | 2.946.561          | 11.142             |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>2.979.047</b>   | <b>68.906</b>      |

Για τα έσοδα λογιστικών προσαρμογών βλ. σημ. 17

**23. Κόστος πωληθέντων - κόστος λειτουργίας**

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των κατ' είδος δαπανών και ο επιμερισμός αυτών στις λειτουργίες για τις περιόδους 01.01.2024 έως 31.12.2024 και 01.01.2023 έως 31.12.2023 αντίστοιχα.

**α) Κόστος Πωληθέντων**

| Ποσά σε €                                              | 1/1-31/12/2024      | 1/1-31/12/2023   |
|--------------------------------------------------------|---------------------|------------------|
| Κόστος Προσωπικού και Εργοδοτικών Εισφορών             | 1.100.821           | 1.120.637        |
| Αμοιβές και έξοδα συνεργατών ιατρών                    | 225.504             | 221.391          |
| Αμοιβές Τρίτων                                         | 99.830              | 172.609          |
| Κόστος Γευμάτων νοσηλείας Ασθενών                      | 285.063             | 216.059          |
| Δαπάνες Ενέργειας, Ύδρευσης & Τελών                    | 145.657             | 103.767          |
| Διάφορα Έξοδα Παρεχόμενων Υπηρεσιών                    | 80.522              | 118.253          |
| Απαξίωση Χρήσης κτιρίου, επίπλων και λοιπού εξοπλισμού | 321.620             | 227.818          |
| Κόστος Αναλώσεων εμπορευμάτων                          | 401.959             | 314.232          |
| <b>Σύνολο</b>                                          | <b>2.660.974,33</b> | <b>2.494.765</b> |

**β) Έξοδα διοίκησης**

| Ποσά σε €                                  |                  |                  |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| Κόστος προσωπικού και εργοδοτικών εισφορών | 873.906          | 747.091          |
| Αμοιβές συμβούλων & τρίτων συνεργατών      | 248.517,16       | 97.312,75        |
| Ασφάλιστρα                                 | 13.299,86        | 6.653,54         |
| Διάφοροι φόροι-τέλη                        | 34.526,94        | 9.967,81         |
| Δαπάνες ενέργειας, ύδρευσης & τελών        | 65.107,31        | 69.177,85        |
| Διάφορα έξοδα                              | 168.557,04       | 108.188,17       |
| Αποσβέσεις                                 | 65.077,87        | 75.136,02        |
|                                            | <b>1.468.992</b> | <b>1.113.527</b> |

**γ) Έξοδα διάθεσης**

| Ποσά σε €                                  |                |                |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| Κόστος προσωπικού και εργοδοτικών εισφορών |                | -              |
| Αμοιβές συμβούλων & τρίτων συνεργατών      | 29.364         | 13.260         |
| Ασφάλιστρα                                 | 17.258         | 16.275         |
| Διάφοροι φόροι-τέλη                        | 2.623          | 3.845          |
| Διάφορα έξοδα                              | 84.038         | 80.585         |
|                                            | <b>133.282</b> | <b>113.965</b> |

**ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024**  
**(χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024)**

(ποσά σε €)

**24. Άλλα έξοδα**

| Ποσά σε €                  | 1/1-<br>31/12/2024 | 1/1-<br>31/12/2023 |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Πρόστιμα και προσαυξήσεις  | 43.636             | 34.157             |
| Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 127.608            | 1.570              |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | -                  | 55.706             |
| Τόκοι Υπερρημερίας         |                    | 44.707             |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>171.245</b>     | <b>136.139</b>     |

**25. Χρηματοοικονομικά έξοδα**

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας ανάλυσης των χρηματοοικονομικών εξόδων:

| Ποσά σε €                                 | 1/1-<br>31/12/2024 | 1/1-<br>31/12/2023 |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Τόκοι & Έξοδα Δανείων                     | 748.914            | 563.357            |
| Χρηματοοικονομικό κόστος Μισθώσεων        | 993                | 995                |
| Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα | 18.111             | 11.939             |
| Τόκοι IFRS 9                              | 135.987            | 130.756            |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>   | <b>904.006</b>     | <b>707.048</b>     |

**26. Φόρος εισοδήματος**

Κατωτέρω παρατίθενται πίνακας με το φόρο εισοδήματος περιόδου 01.01.24 έως 31.12.24 και περιόδου 01.01.23 έως 31.12.23.

|                            | 1/1- 31/12/2024 | 1/1-31/12/2023 |
|----------------------------|-----------------|----------------|
| Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης | 583.954         | 32.448         |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>583.954</b>  | <b>32.448</b>  |

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος που ισχύει επί των αποτελεσμάτων χρήσης είναι 22%.

**27. Κέρδη ή (ζημιές) ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας με τον συνολικό αριθμό των κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία. Τα αποτελέσματα ανά μετοχή αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                                                   | 31-Δεκ-24   | 31-Δεκ-23    |
|-------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Κέρδη ή (Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας | 1.078.712   | -837.798     |
| Σταθμισμένος Μέσος Όρος Μετοχών                             | 655.526     | 649.711      |
| <b>Βασικά Κέρδη ή (Ζημιές) ανά μετοχή</b>                   | <b>1,65</b> | <b>-1,29</b> |

**28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - απαιτήσεις**

α) Εγγυήσεις έναντι τρίτων

Η εταιρεία δεν έχει παραχωρήσει εγγυητικές επιστολές τραπεζών σε τρίτους κατά την 31.12.2024.

β) Εγγυήσεις σε τρίτους

**ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024**  
**(χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024)**

(ποσά σε €)

γ) Επένδυσης κεφαλαίου

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις για επένδυση κεφαλαίου που έχουν αναληφθεί και δεν έχουν εκτελεστεί κατά την 31.12.2024.

δ) Επίδικες υποχρεώσεις - απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες υποχρεώσεις και απαιτήσεις της εταιρείας των οποίων η ενδεχόμενη αρνητική ή θετική έκβαση θα έχει σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα της με εξαίρεση αγωγή που έχει ασκηθεί κατά της εταιρείας και διεκδικείται το ποσό των € 185.597,49 ως αποζημίωση για την οποία δεν είναι δυνατόν να γίνει επί του παρόντος ασφαλής εκτίμηση για την ευδοκίμηση ή μη υπέρ των αντιδίκων λόγω της φύσεως της υπόθεσης.

ε) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Τις χρήσεις που έληξαν από την 31.12.2011, έως και 31.12.2021 η Εταιρεία εφάρμοσε τις διατάξεις των ΠΟΛ 1159/26.7.2011 και ΠΟΛ 1124/22.6.2015 βάσει του άρθρου 65Α του ν.4174/2013, σχετικά με την λήψη έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης από Νόμιμους Ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία. Λαμβάνοντας υπόψη και τις διατάξεις του άρθρου 72 παράγραφος 11 του Ν.4174/2013 «Διατάξεις περί παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου να κοινοποιεί φύλλα ελέγχου και πράξεις προσδιορισμού φόρου, τελών, εισφορών, προστίμων» δεν αναμένονται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2021 η Εταιρεία έλαβε τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθηκαν ενώ για τις χρήσεις 2022, 2023 και 2024, στο πλαίσιο περιορισμού των δαπανών, αποφασίστηκε να μην ληφθεί έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης από Νόμιμους Ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία. Ενδεχόμενες πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που προκύπτουν σε μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές εκτιμάται πως δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υφίσταται υποχρέωση για τρέχοντα φόρο εισοδήματος κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, 2023, 2022 και 2021, αντίστοιχα, λόγω ύπαρξης φορολογικών ζημιών.

**29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

**α) Συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η συνδεδεμένη εταιρεία «EUROMEDICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», η οποία συμμετέχει στις 31/12/2024 άμεσα και έμμεσα με ποσοστό 47,66% στο μετοχικό της κεφάλαιο εκ του οποίου ποσοστό 47,05% είναι ενεχυριασμένο σε κοινοπραξία τραπεζών. Κατά την λήξη της χρήσης υπήρχαν υποχρεώσεις προς την εταιρεία «EUROMEDICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» ύψους €5.530.192,00 μετά το συμψηφισμό χρέους ποσού €130.498,00 σε συνέχεια της απόφασης της ΓΣ της Εταιρείας στις 16/12/2024 για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις και στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ανέρχονταν σε €5.660.690,00, ενώ δεν διενεργήθηκαν λοιπές συναλλαγές τόσο κατά την τρέχουσα, όσο και κατά την προηγούμενη χρήση.

**β) Μέλη Διοίκησης & διευθυντικά στελέχη**

Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη

Ποσά σε €

**Βραχυπρόθεσμες Παροχές**

**31-Δεκ-24**

**31-Δεκ-23**

**ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024**  
**(χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024)**

|                                                             | <i>(ποσά σε €)</i> |                  |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Μισθοί                                                      | 167.786            | 112.605          |
| Κόστος Κοινωνικής Ασφάλισης                                 | 35.798             | 22.449           |
| Πρόσθετες Παροχές                                           | -                  | -                |
| Λοιπές Συναλλαγές                                           | -                  | -                |
| <b>Μακροπρόθεσμες Παροχές</b>                               |                    |                  |
| Αποζημιώσεις Σύνταξης                                       | -                  | -                |
| <b>Σύνολο</b>                                               | <b>203.584</b>     | <b>135.054</b>   |
|                                                             |                    |                  |
| Συναλλαγές με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και συγγενείς |                    |                  |
| <i>Ποσά σε €</i>                                            | <b>31-Δεκ-24</b>   | <b>31-Δεκ-23</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Παροχές</b>                               |                    |                  |
| Μισθοί                                                      | -                  | 113.570          |
| Κόστος Κοινωνικής Ασφάλισης                                 | -                  | 20.724           |
| Πρόσθετες Παροχές                                           | -                  | -                |
| Λοιπές Συναλλαγές                                           | 30.000             | 4.000            |
| <b>Μακροπρόθεσμες Παροχές</b>                               |                    |                  |
| Αποζημιώσεις Σύνταξης                                       | -                  | -                |
| <b>Σύνολο</b>                                               | <b>30.000</b>      | <b>138.295</b>   |
|                                                             |                    |                  |
| Συναλλαγές με συνεργαζόμενους ιατρούς - μετόχους            |                    |                  |
| <i>Ποσά σε €</i>                                            | <b>31-Δεκ-24</b>   | <b>31-Δεκ-23</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Παροχές</b>                               |                    |                  |
| Μισθοί                                                      | 25.157             | 25.157           |
| Κόστος Κοινωνικής Ασφάλισης                                 | 4.498              | 4.498            |
| Πρόσθετες Παροχές                                           | -                  | -                |
| Λοιπές Συναλλαγές                                           | -                  | -                |
| <b>Μακροπρόθεσμες Παροχές</b>                               |                    |                  |
| Αποζημιώσεις Σύνταξης                                       | -                  | -                |
| <b>Σύνολο</b>                                               | <b>29.655</b>      | <b>29.655</b>    |

Κατά την 31.12.2024 δεν υπήρχαν απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης, διευθυντικά στελέχη και συνεργαζόμενους ιατρούς – μετόχους.

### 30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, συνεχίζονται οι σημαντικές αυξήσεις των τραπεζικών επιτοκίων χορηγήσεων, συνέπεια του πληθωρισμού στις τιμές των αγαθών και παρεχόμενων υπηρεσιών, απειλώντας με ύφεση την παγκόσμια οικονομία και υποχρεώνοντας την εταιρεία να προβεί σε αξιολόγηση των λειτουργικών δαπανών της με στόχο τον περιορισμό του κόστους λειτουργίας της. Τα δεδομένα αυτά δεν διαμορφώνουν συνθήκες τέτοιες που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας.

Εκτός των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

**ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024**  
**(χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024)**

(ποσά σε €)

(Δ.Π.Χ.Α.).

Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.theseusrehab.gr](http://www.theseusrehab.gr).

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 11η Νοεμβρίου 2025.

Οι υπεύθυνοι για την κατάρτιση των Οικονομικών καταστάσεων

|                                                |                                                                                     |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου</b>   | <b>Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου</b>                                      |
| Παντελής – Βασίλειος Νικολάου<br>ΑΦΜ 014728964 | Παναγιώτης Σουκάκος<br>ΑΦΜ 008196601                                                |
| <b>Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου</b>     | <b>Η Λογίστρια</b>                                                                  |
| Χρήστος Ελένης<br>ΑΦΜ 074726354                | Κάγκανη Ειρήνη<br>ΑΦΜ. 107288851<br>Α.Δ.Τ. ΑΗ 142234<br>ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ 0129540 |