



ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67214/01/Β/08/633 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 8556601000

Ρηγίλλης 16Α , Αθήνα

Στοιχεία και Πληροφορίες της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου 2016 έως 31^η Δεκεμβρίου 2016

(δημοσιευόμενα βάσει του κωδ. Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΘΗΣΕΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας (www.thesauruslab.gr), όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

(ποσά αναφέρονται σε €)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ		Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου:	
Αρμόδια εποπτεύουσα αρχή	: Περιφέρεια Αττικής, Διεύθυνση Ανάπτυξης, Τμήμα Β ανωνύμων εταιρειών	Νικόλαος Παντελής - Βασίλειος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας	: www.thesauruslab.gr	Λεονταρίτης Νικόλαος, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου	
Διάρκεια χρήσης	: 12 μήνες	Κοτρώτσος Σπυρίδων, Μέλος	
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	: 6 Ιουνίου 2017	Σταματάση Βασιλική, Μέλος	
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής	: ΗΛΙΑΣ Θ. ΚΑΛΑΝΤΕΡΗΣ Α.Μ. ΣΟΕΑ 36951	Στεφανόπουλος Γιώργιος, Μέλος	
Ελεγκτική εταιρεία	: ΣΟΛ Α.Ε.	Παπανδρέου Αθηνόδωρος, Μέλος	
Τύπος έκθεσης ελέγχου ορκωτού ελεγκτή λογιστή	: Με σύμφωνη γνώμη - Θέματα έμφασης	Τούλας Παναγιώτης, Μέλος	
		Καλλιακμάκης Αλκιβιάδης, Μέλος	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2016	31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιωτικοποιησιμότητα ενσώματα πάγια στοιχεία	12.616.497,64	9.360.062,45
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	20.825,92	219,33
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	1.679.769,34	1.854.880,44
Αποθέματα	17.295,58	0,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.235.479,40	1.192.858,46
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	15.569.867,88	12.408.020,68
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	6.497.110,00	6.497.110,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(5.847.027,21)	(5.158.878,58)
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (α)	650.082,79	1.338.231,42
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.491.740,00	10.731.281,64
Βραχυπρόθεσμες θανατικές υποχρεώσεις	880.970,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	547.075,09	338.507,62
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	14.919.785,09	11.069.789,26
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	15.569.867,88	12.408.020,68

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		
	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2016	31.12.2015
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (1.1.2016 και 1.1.2015 αντίστοιχα)	1.338.231,42	1.333.494,33
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	(688.148,63)	55.325,01
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	85.240,00
Εξόδα έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	(135.827,92)
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2016 και 31.12.2015 αντίστοιχα)	650.082,79	1.338.231,42

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		
	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως 31.12.2016	31.12.2015
Κύκλος εργασιών	23.568,19	0,00
Μικτά κέρδη/(Ζημιές)	(75.767,31)	0,00
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(299.754,49)	(126.612,71)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(504.237,53)	(127.051,78)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(688.148,63)	55.325,01
<u>Κατανέμονται σε:</u>		
- Ιδιοκτήτες μητρώδης	(688.148,63)	55.325,01
- Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00
Συγκριαντικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(688.148,63)	55.325,01
<u>Κατανέμονται σε:</u>		
- Ιδιοκτήτες μητρώδης	(688.148,63)	55.325,01
- Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	(1,0592)	0,0852
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	-	-
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(239.881,89)	(126.612,71)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως 31.12.2016	31.12.2015
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη ή (ζημιές) προ φόρων	(504.237,53)	(127.051,78)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	59.872,60	0,00
Προβλέψεις	(46.000,00)	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(475.999,40)	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	204.483,04	439,07
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	(761.881,29)	(126.612,71)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(17.295,58)	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	58.596,24	(666.000,00)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(110.870,65)	132.000,00
Μείον:		
Τόκοι πληρωθέντες	109.636,56	439,07
Καταβληθέντοι φόροι	0,00	175.589,68
Σύνολο εισαρών / (εξορών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(941.087,84)	(836.641,46)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άσπλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.860.914,98)	(3.015.000,00)
Σύνολο εισαρών / (εξορών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.860.914,98)	(3.015.000,00)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καθαρή μεταβολή δανείων	3.912.020,00	4.100.000,00
Αυξήσεις κεφαλαίου	0,00	85.240,00
Σύνολο εισαρών / (εξορών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.912.020,00	4.185.240,00
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα από ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	110.017,18	333.598,54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	439.598,54	106.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	549.615,72	439.598,54

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
1. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2016 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές, των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015. 2. Επί του ανήκοντος της εταιρείας υφίσταται υποθήκη Α' τάξης ποσού € 10.790.000 και υποθήκη Β' τάξης ποσού € 600.000. 3. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας παρατίθενται στη σημείωση 7.22 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2016. 4. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού ανέρχεται την 31.12.2016 σε 54, ενώ στις 31.12.2015 σε 1. 5. Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά συνδεδεμένων μερών την 31.12.2016 ανέρχονται στο ποσό των €5.676,11 χιλ. περίπου, ενώ δεν υπάρχουν απαιτήσεις. 6. Οι συνολικές αμοιβές των μελών της διοίκησης της Εταιρείας για τις χρήσεις 31.12.2016 και 31.12.2015 ανήλθαν σε €226 χιλ. και €0 χιλ. αντίστοιχα. 7. Τα αποτελέσματα ανά μετοχή υπολογίστηκαν με επιμερισμό τους στο συνολικό σταθμισμένο αριθμό των μετοχών. 8. Δεν υπάρχουν επιδοίες ή υπό διαιτησία διαφορές, ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. 9. Ο τύπος έκθεσης ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή είναι "Σύμφωνη γνώμη - Θέματα έμφασης". Τα θέματα έμφασης αφορούν: α) τη δυνατότητα της Συνέλευσης των Ομολογητών του Ομολογιακού Δανείου της Εταιρείας, να καταγγείλουν το Ομολογιακό Δάνειο, καθιστώντας το ληξιπρόθεσμο και απαιτητό, λόγω της μη εκπλήρωσης από την Εταιρεία σχετικού όρου περί αύξησης μετοχικού κεφαλαίου καθώς και τις ενέργειες στις οποίες έχει προβεί η Εταιρεία, προκειμένου να καταργηθεί ο σχετικός όρος και β) στο ότι συνετρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 47 του ΚΝ 2190/1920 10. Η Εταιρεία εφαρμόζει τα Δ.Π.Χ.Α. από την έναρξη της λειτουργίας της ,τη χρήση, που έληξε την	

ΑΘΗΝΑ , 6 Ιουνίου 2017

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Νικόλαος Λεονταρίτης
ΑΦΜ 018083104

Παντελής – Βασίλειος Νικολάου
ΑΦΜ 014728964

Πέτρος Γκρίλιας
ΑΦΜ 103750354
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0052942